

CỤC T.H.A.DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 266 /TB-CCTHADS

An Nhơn, ngày 01 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/QĐST-KDTM, ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;
Căn cứ Biên bản cưỡng chế ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn.

Các bên đương sự tham gia tại buổi cưỡng chế thi hành án không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn; địa chỉ 175 Quang Trung, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: lô F2 - Khu Công nghiệp Nhơn Hoà, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, theo giấy CN QSD đất số DD759829 và sổ cấp Giấy CN số: CT17470, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 01/3/2022; Diện tích 29.187.9m²; Nguồn gốc sử dụng: đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng KCN Nhơn Hoà; hình thức sử dụng: riêng; thời hạn sử dụng: ngày 17/7/2059

2. Tài sản trên đất:

- Cụm kho thành phẩm 1 và thành phẩm 2 có diện tích xây dựng là: 7.725,2 m²
- Cụm kho sản xuất 1 và sản xuất 2 có diện tích xây dựng là: 4.516,2 m².
- Nhà trung bày có diện tích xây dựng: 966,2 m².
- Cụm sản xuất 1, 2 và phần mở rộng có diện tích xây dựng: 2.551,6 m².
- Nhà vệ sinh có diện tích 22,4 m²
- Nhà bảo vệ có diện tích xây dựng: 20,4 m².
- Nhà để xe diện tích: 504,9 m².

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký cung cấp dịch thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (gồm có Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp....) và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 4 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

Địa chỉ nộp hồ sơ: 175 Quang Trung, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BD;
- Viện kiểm sát nhân dân TX An Nhơn;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Anh